

## Договор подряда Р-№

г. Чебоксары

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Перепелкин Александр Георгиевич (ИП Перепелкин А.Г.), действующий на основании свидетельства ОГРНИП 312213008800022, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

(далее по тексту – Объект) и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Стороны определили, что ремонтные работы Объекта Подрядчик обязуется осуществить своими силами с правом привлечения третьих лиц – субподрядчиков и предоставленными Заказчиком материально-техническими средствами.

1.3. По настоящему договору Стороны установили, что Подрядчик должен приступить к выполнению работ по договору не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., а окончить выполнение работ в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

1.4. Подрядчик приступает к выполнению работ после поставки Заказчиком материала, а также наступления обстоятельств, предусмотренных п. 2.2.1. настоящего Договора.

1.5. Указанные в п 1.3. настоящего договора сроки могут быть изменены по соглашению Сторон либо по обстоятельствам, не зависящим от воли Сторон.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. По настоящему договору стоимость работ определяется на основании согласованной Сторонами сметы (Приложение № 1 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей. Указанная смета является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке и сроки:

2.2.1. оплата аванса в размере 40% от цены договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, в день подписания настоящего договора;

2.2.2. оплата суммы в размере 40% от цены договора, что составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей, в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.;

2.2.3. оплата оставшейся суммы в размере 20% от цены договора, что составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей, в течение 3 дней на основании  
акта приема-сдачи выполненных работ, подписанного Сторонами.

2.3. По соглашению Сторон, указанная в настоящего договора сумма может быть изменена  
на основании дополнительного соглашения к настоящему договору об уточнении цены договора.

### **3. Приемка результата работ.**

3.1. В течение 3х (трех) рабочих дней с момента завершения выполнения работ Подрядчик уведомляет  
Заказчика о готовности Объекта к сдаче.

3.2. Приемка Объекта осуществляется Заказчиком в течение 1 (одного) дня с даты получения  
уведомления о его готовности.

3.3. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписи акта приема-сдачи выполненных работ  
данный акт подписывается только Подрядчиком, с отметкой об отказе Заказчика от подписания акта  
приема-сдачи выполненных работ. В данном случае работы считаются принятыми Заказчиком  
безоговорочно.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его приемки Заказчиком несет  
Подрядчик. Заказчик, принявший результат работы или отдельного этапа работ, несет риск последствий  
гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине Подрядчика.

### **4. Права и обязанности сторон.**

#### **4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Проверять ход и качество работ, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.2. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Предоставить Подрядчику материалы надлежащего качества.

4.2.2. В момент подписания настоящего договора передать Заказчику техническое задание,  
являющегося Приложением № 1 к настоящему договору.

4.2.3. Обеспечить доступ Подрядчику к Объекту, указанном в п.1.1. настоящего договора.

4.2.4. Принять результат выполненной работы по акту приема-сдачи выполненных работ.

4.2.5. Своевременно оплачивать выполненные работы в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

4.2.6. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

4.2.7. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

#### **4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

4.3.2. Требовать оплаты указанной в настоящем договоре цены, с учетом выполненной части работы, в случаях, когда исполнение работы по настоящему договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика.

4.3.3. Удерживать готовый Объект до исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ.

4.3.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по пунктам с 4.2.1 по 4.2.7 - настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком.

#### **4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Качественно выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

4.4.2. Предоставить оборудование и материалы надлежащего качества, необходимые для выполнения строительных работ.

4.4.3. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные в ходе работ, а также при их приемке своими силами.

4.4.4. Устранить за свой счет дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

4.4.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения строительных работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в течение 12 месяцев с даты подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](#) Российской Федерации.

5.3 За нарушение сроков оплаты, указанных в п.2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в п.2.2. настоящего договора, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ на неопределенный срок до выполнения обязательств по оплате Заказчиком. В указанном случае Подрядчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

5.5. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты пени в размере 0,05% от суммы, уплаченной по договору, за каждый день просрочки, если Подрядчик не докажет, что задержка выполнения работ произошла не по его вине.

5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от исполнения своих обязательств.

5.7. Ни одна из Сторон по настоящему договору не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия или бедствия техногенного характера.

## **6. Порядок изменения и расторжения договора.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению.

6.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления другой стороны не менее чем за 3 (три) дня до даты предполагаемого расторжения, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания выполнения работ более чем на 60 календарных дней.

6.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления другой стороны не менее чем за 3 (три) дня до даты предполагаемого расторжения, в случае:

6.4.1. Нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ.

6.4.2. Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 календарных дней.

6.4.3. Обнаружившейся невозможности использования материалов и (или) оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены.

6.4.4. Существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим [законодательством](#) Российской Федерации.

6.6. В случае расторжения настоящего договора Стороны производят взаиморасчет пропорционально части работ, выполненных до момента принятия решения о расторжении настоящего договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, разрешение споров продолжается в претензионном порядке. Срок на рассмотрение претензии устанавливается равным 10 (десяти) дням. Все письменные требования и претензии направляются Сторонами в оригиналах, по почте, заказными письмами с уведомлением, либо путем направления сообщений на электронную почту.

7.3. При невозможно урегулировать спор во внесудебном порядке, споры передаются на рассмотрение в суд.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует исполнения гарантийных обязательств - до истечения срока таковых.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Зарегистрированный по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тел. Номер: 8 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Подрядчик:

ИП Перепёлкин Александр Георгиевич  
428000 г. Чебоксары, ул. Лукина д. 3 кв. 95

ИНН: 212001944536

ОГРНИП 312213008800022

Р/с: 40802810429040000455 в Филиале

«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

в г. Нижний Новгород

к/сч. 30101810200000000824

БИК 042202824

Тел.: 8 (8352) 49-90-09; 8 (962) 599-90-88

e-mail: info@sura21.ru

\_\_\_\_\_/А. Г. Перепелкин/